



# Comune di Tavullia

*Provincia di Pesaro e Urbino*

Deliberazione della

## GIUNTA COMUNALE

Numero 31 Del 17-03-14

-----  
**Oggetto: DIRITTI URBANISTICI DI SEGRETERIA 2014**  
-----

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 18:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

<b>DEL MORO PROF. BRUNO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FOSCHI GIANFRANCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>CUCCARINI GIAMPIERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARPIGNOLI ALFIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DONATI CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SALUCCI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BACCHIANI MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DEL MORO PROF. BRUNO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE SGARIGLIA DR.SSA FIORELLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione n.32 del 12.03.2014 presentata dall'Ufficio Urbanistica avente per oggetto: DIRITTI URBANISTICI DI SEGRETERIA 2014

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Preso atto della proposta;
- Visto l'art. 48, 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> comma, del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene la competenza del presente atto;
- **Ricordato che:**
  - è fissata al 31 dicembre la scadenza entro la quale deve essere deliberato il bilancio di previsione per l'anno successivo. (art. 151, c. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267; art.13, c.4, D.Lgs. 12 aprile 2006, n.170);
  - In caso di mancata approvazione entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
  - La stretta correlazione fra la determinazione dell'ammontare delle entrate e la formulazione delle previsioni di bilancio impone che, qualora adottate, le deliberazioni con le quali sono approvate le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe sui servizi pubblici locali e sui costi di gestione dei servizi a domanda individuale, precedano la deliberazione di approvazione del bilancio, per la cui validità costituiscono un obbligo da rispettare (nota ministero economia e finanze, dipartimento per le politiche fiscali, ufficio federalismo fiscale, 16 marzo 2007, n.5602);
- Preso atto della proroga al 30.04.2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014, disposta dal DM 13.02.2014;
- Premesso che con delibera Consiliare n<sup>^</sup> 7 del 11.02.1994, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. della Regione Marche Sezione Autonoma di Pesaro in data 11.03.1994 prot. n<sup>^</sup> 1301, è stato approvato il regolamento per la disciplina, le modalità di applicazione nonché il tariffario inerente i diritti urbanistici di segreteria di cui al D.L. n<sup>^</sup> 233 del 17.03.1993 e art. 10 Legge 68/93;
- Che con delibera consiliare n<sup>^</sup> 12 del 13.09.1997, esecutiva a norma di Legge, è stata approvata la modifica al regolamento per la disciplina e le modalità di applicazione dei diritti urbanistici di segreteria in ottemperanza a quanto previsto al comma 60, punto 19, art. 2, della Legge 23.12.1996 n<sup>^</sup> 662;
- Che con delibera consiliare n<sup>^</sup> 11 del 28.01.1999, esecutiva a norma di Legge, è stata approvata ulteriore modifica al regolamento di che trattasi relativamente all'ultimo comma dell'art. 2 dello stesso regolamento;
- Che con deliberazione consiliare n. 2 del 31.01.02, è stato modificato l'art. 2 del predetto regolamento ampliando l'applicazione dei diritti urbanistici di segreteria ad ulteriori specifiche attività urbanistiche;
- Che con deliberazione consiliare n.54 del 30.07.03, esecutiva a nome di legge, a seguito dell'entrata in vigore del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, D.P.R. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni, è stata approvata ulteriore modifica all'art.2 dello stesso regolamento ampliando dette applicazioni ad ulteriori specifiche attività urbanistiche ed eliminandone altre non più previste;
- Che con deliberazione consiliare n.8 dell'11.02.2011, esecutiva a



norma di legge, a seguito dell'entrata in vigore di numerose nuove normative in campo urbanistico, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'art.2 del più volte citato regolamento, consistente nell'ampliamento delle applicazioni ad ulteriori specifiche attività urbanistiche come di seguito elencate:

- Autorizzazioni paesaggistiche (art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.);
- Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato ai sensi dell'art.181 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i.;
- Autorizzazioni allo scarico dei prodotti fognari non recapitanti nella pubblica fognatura, di competenza comunale ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.;
- Attestazioni di idoneità abitativa;
- Certificati di destinazione urbanistico-territoriali;
- Altre certificazioni, autorizzazioni, nulla-osta ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (certificazioni di inizio/fine lavori, attestazioni ai sensi della L. 457/78 non ricompresi in tutti i casi sopra richiamati, nonché nella sostituzione della definizione di Denuncia Inizio Attività (DIA) con Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) a tutti gli atti elencati nell'art.2 del previgente regolamento, contraddistinti con la lettera b);
- Rilevato, infine, che si rende opportuno riconfermare i valori già stabiliti con atto di G.C. n° 21 del 16/02/2011 ed applicati anche negli anni 2012 e 2013;
- Visti i pareri favorevoli resi da:
  - a) il Responsabile dell'Ufficio interessato per la regolarità tecnica;
  - b) il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per la regolarità contabile;
- Con voto unanime legalmente espresso per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1) Di stabilire e confermare per l'anno 2014 e fino ad eventuale modifica, per le causali esposte in narrativa, i valori per l'applicazione dei diritti urbanistici di segreteria, come di seguito riportati:

**Let. a) Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 secondo comma, del DPR 380/01:**

Euro 26,00 fino a n° 6 mappali richiesti  
Euro 51,00 oltre a n° 6 mappali richiesti

**Let. b.1) Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)**

Euro 52,00 per i seguenti interventi:

- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- Impianti tecnologici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- tinteggiature, cartelli pubblicitari, escavazione di pozzi, opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere.

Euro 104,00 per i seguenti interventi:

- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le



eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.  
- Costruzione di pergolati o gazebi.

Euro 154,00 per i seguenti interventi:

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Rinnovo o proroga a permessi di costruire, costruzione edicole funerarie;
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica di cui all'art.22, 3^comma, lett.b) e c) del DPR 380/01;
- Costruzione di piscine scoperte completamente interrato;
- Ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1^, lett.c) D.P.R.380/01

**b2) Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in sanatoria art.37 D.P.R.380/2001**

Euro 104,00 per i seguenti interventi:

- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- Impianti tecnologici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- Tinteggiature, cartelli pubblicitari, escavazione di pozzi;
- Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere.

Euro 208,00 per i seguenti interventi:

- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- Pergolati e gazebi.

Euro 308,00 per i seguenti interventi:

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lettera c) D.P.R. 380/2001.
- Rinnovo o proroga a permessi di costruire, costruzione edicole funerarie;
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica di cui all'art.22, 3^comma, lett.b) e c) del DPR 380/01;
- Costruzione di piscine scoperte completamente interrato;

**Let. c) Permesso di costruire per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17.08.1942 n^ 1150, e successive modificazioni ed integrazioni:**

Euro 207,00 fino a 5.000 mq.  
Euro 414,00 fino a 10.000 mq.  
Euro 516,00 oltre a 10.000 mq.

**Let. d) Permesso di costruire per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa di privati, di cui all'art.30, L.457/78:**

Euro 51,00





**Lett. e) Certificati e attestazioni in materia urbanistico - edilizia:**

Euro 26,00

**Lett. f) Permessi di costruire:**

Euro	104,00	senza aumento di volumetria	
Euro	155,00	con aumento di volumetria fino a	300 mc.
Euro	208,00	"	600 mc.
Euro	259,00	"	900 mc.
Euro	310,00	"	1.200 mc.
Euro	362,00	"	1.500 mc.
Euro	414,00	"	1.800 mc.
Euro	516,00	"	oltre i 1.800 mc.

**Lett. g) Permessi di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01:**

Euro	208,00	senza aumento di volumetria	
Euro	310,00	con aumento di volumetria fino a	300 mc.
Euro	414,00	"	600 mc.
Euro	516,00	"	oltre i 600 mc.

**Lett. h) Rilascio certificati di agibilità per ogni unità immobiliare abitativa, produttiva o commerciale:**

Euro 51,00

**Lett. i) Deposito tipi di frazionamento e/o tipi mappali:**

Euro 26,00

**Lett. l) Volturazioni permessi di costruire, e denuncia inizio attività :**

Euro 51,00

**Lett. m) Attestazione di deposito e vidimazione atti progettuali nonchè certificati a strutture ultimate, di cui all'art.65 del D.P.R. 380/01:**

Euro 26,00

**Lett. n) Richieste pareri ai vari Enti da parte dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune, come previsto dall'art.5, D.P.R. 380/01:**

Euro 26,00

**Autorizzazioni paesaggistiche (art.146 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.);** Lett. o)

Euro 104,00

**Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato ai sensi dell'art.181 del D.Lgs n .42/04 e s.m.i.;** Lett. p)

Euro 52,00

**Autorizzazioni allo scarico dei prodotti fognari non recapitanti nella pubblica fognatura, di competenza comunale ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.;** Lett. q)

Euro 52,00

**Attestazioni di idoneità abitativa;** r)

Euro 26,00

**Certificati di destinazione urbanistico-territoriali;** s)



Euro 52,00

t) Altre  
certificazioni, autorizzazioni, nulla-osta ed attestazioni in  
materia edilizio/urbanistica (certificazioni di inizio/fine  
lavori, attestazioni ai sensi della L. 457/78 non ricompresi  
in tutti i casi sopra richiamati;

Euro 26,00

Inoltre, con separato voto unanime espresso per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4°, D.Lgs 267/2000.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li 12-03-14

Il Responsabile del Servizio  
SALUCCI GEOM. MARCELLO

.....

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Li

Il Responsabile  
del Servizio finanziario  
ROSATI DR. BRUNO

.....



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
SGARIGLIA DR.SSA FIORELLA

Il Sindaco  
DEL MORO PROF. BRUNO

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza odierna (Art. 124 D.Lgs. 267/2000 - art.32, 1° comma, L.69/2009).

E' stata trasmessa, in elenco, con lettera in data 26-03-014 Prot. n. 2193 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ( art. 125 D.Lgs 267/2000).

TAVULLIA, li 26-03-14

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SGARIGLIA DR.SSA FIORELLA

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il

[ ] Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4^ D.Lgs. 267/2000).

TAVULLIA, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SGARIGLIA DR.SSA FIORELLA

=====

